

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 17.03.2016</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>20:05 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>Melanie Zimmer</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Herr Jürgen Friebe	fehlt unentschuldigt
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Johann Gietl	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Tamara Finger	
Herr Markus Pesth	

Ergänzung aus der Stadtratssitzung vom 14.04.2016:

Bezüglich der Anwesenheitsliste vom 17.03.2016 wird Folgendes angemerkt:  
Stadtrat Friebe ging davon aus, auch für diese Sitzung entschuldigt gewesen zu sein. Seine Ortsabwesenheit war seiner Fraktion bekannt. Er gilt somit im Nachhinein als entschuldigt.

**Anzahl Zuhörer: 13**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 03.03.2016
- 3 18. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" (BLS); Abwägung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
- 4 19. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" (Immobilienzentrum Regensburg); Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 5 St.-Michael-Platz; Umplanung im nördlichen Bereich
- 6 Antrag auf Baugenehmigung Landkreis Regensburg; Erweiterung und Generalsanierung des Gymnasiums Neutraubling BA I und BA II - Modulbau Interimsverwaltung; Gregor-Mendel-Straße 5
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Tiefgarage; An der Kreuzbreite
- 8 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 1 = westliches Haus); Friedhofweg
- 9 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 2 = östliches Haus); Friedhofweg
- 10 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, BG Birkenfeld Süd-Ost
- 11 Bestellung von Frau Alexandra Gottschalk als Standesbeamtin
- 12 Freiwillige Feuerwehr Neutraubling; Ersatzbeschaffung eines Verkehrssicherungsanhängers (VSA)
- 13 Freiwillige Feuerwehr Neutraubling; Neubeschaffung eines Wechselladerfahrzeuges (WLF-K)
- 14 Anträge auf Baugenehmigung; Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Hessostraße
- 15 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 16 Anfragen

## Öffentlicher Teil

### Nr. 62 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

---

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

#### **Erweiterung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet das Gremium, die Tagesordnung um einen Punkt (**Bauantrag**) ergänzen zu dürfen. Sollte aufgrund der fehlenden Vorlagen vom Stadtrat kurzfristig keine Entscheidung getroffen werden können, würde der Antrag in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Man einigt sich, genannten Punkt einzuschieben (vor Informationen öffentlich) und zu behandeln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 63      Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom  
03.03.2016**

---

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.03.2016 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 64      18. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" (BLS); Abwägung der  
während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer nimmt der Stadtrat die eingegangenen Hinweise zur Kenntnis und beschließt die Ergänzungen entsprechend den Beschlussvorschlägen der Bauabteilung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 65      19. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" (Immobilienzentrum  
Regensburg); Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle, billigt der Stadtrat einstimmig den überarbeiteten Bebauungsplanentwurf und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0



**Nr. 66 St.-Michael-Platz; Umplanung im nördlichen Bereich**

---

**Beschluss:**

Kämmerer Zink und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt.

Nachdem der neue Gestaltungsvorschlag weder vom Erscheinungsbild noch von den Kosten einen Nachteil für die Stadt Neutraubling bringt, die künftige Verkehrssituation hingegen optimiert wird und sich für das Hotel am See später deutlich bessere Nutzungsmöglichkeiten der hotelvorgelagerten Grünfläche ergibt, stimmt der Stadtrat der Umplanung im nördlichen Bereich des St. Michael-Platzes wie aufgezeigt zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 67      Antrag auf Baugenehmigung Landkreis Regensburg; Erweiterung und  
Generalsanierung des Gymnasiums Neutraubling BA I und BA II - Modulbau  
Interimsverwaltung; Gregor-Mendel-Straße 5**

---

**Beschluss:**

Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. Da es sich nur um eine temporäre Einrichtung handelt, welche in einem Gebiet ohne Bebauungsplan errichtet werden soll, erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 68      Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Tiefgarage; An der Kreuzbreite**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag (anhand der vorgelegten Pläne) bei einer Gegenstimme das gemeindliche Einvernehmen.

Eine genaue Überprüfung der Übereinstimmung der Maße sollte seitens des Landratsamtes durchgeführt werden.

Eine Zustimmung zu eventuell erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan, wird zum jetzigen Zeitpunkt und anhand der vorliegenden Planunterlagen nicht ausgesprochen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 69 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
(Haus 1 = westliches Haus); Friedhofweg**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer, erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag für die Errichtung des westlichen Wohnhauses (Haus 1) einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Hinsichtlich der Dachform des Wohngebäudes wird der Errichtung eines Walmdachs zugestimmt.

Die Erschließung ist bei Grundstücksteilung in Form einer Grunddienstbarkeit zu sichern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 70 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
(Haus 2 = östliches Haus); Friedhofweg**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer, erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag für die Errichtung des östlichen Wohnhauses (Haus 2) einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Hinsichtlich der Dachform des Wohngebäudes wird der Errichtung eines Walmdachs zugestimmt.

Die Erschließung ist bei Grundstücksteilung in Form einer Grunddienstbarkeit zu sichern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 71      Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit  
Doppelgarage, BG Birkenfeld Süd-Ost**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle, erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Einer Befreiung für die Errichtung der Dachterrasse auf der an das Haus angrenzenden Garage, wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Wagner ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 72 Bestellung von Frau Alexandra Gottschalk als Standesbeamtin**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer beschließt der Stadtrat einstimmig die Bestellung von Frau Alexandra Gottschalk zur Standesbeamtin auf jederzeitigen Widerruf mit Wirkung ab Aushändigung der Ernennungsurkunde.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 73      Freiwillige Feuerwehr Neutraubling; Ersatzbeschaffung eines  
Verkehrssicherungsanhängers (VSA)**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Kämmerer Zink, stimmt der Stadtrat der Neubeschaffung eines Verkehrssicherungsanhängers einstimmig zu und beauftragt die Verwaltung mit der Stellung des entsprechenden Förderantrages und der notwendigen Ausschreibung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0



**Nr. 74      Freiwillige Feuerwehr Neutraubling; Neubeschaffung eines  
Wechselladerfahrzeuges (WLF-K)**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Kämmerer Zink, stimmt der Stadtrat der Neubeschaffung eines Wechselladerfahrzeuges (WLF-K) unter der Voraussetzung einstimmig zu, dass der Landkreis Regensburg von dem, nach Abzug der staatlichen Förderung verbleibenden Restbetrages, die Hälfte übernimmt.

Gleichzeitig wird die Verwaltung mit der Stellung des entsprechenden Förderantrages und der notwendigen Ausschreibung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 75      Anträge auf Baugenehmigung; Neubau eines Doppelhauses mit Garagen,  
Hessostraße**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat zu den Bauanträgen, einstimmig das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0