



## Bekanntmachung

### über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Sudetenstraße/ Schlesische Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB (Baugesetzbuch)

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling hat in seiner Sitzung am 29.02.2024 beschlossen, den Bebauungsplan

#### „Sudetenstraße/ Schlesische Straße“

abzuändern. Die Änderung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 76, 76/1, 81, 94, 96, 227, 227/1, 227/6, 228, 229 230, 231, 232, 234, 235/1, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 244/1, 245, 246, 246/1, 247, 247/1, 248, 248/1, 249, 249/1, 250, 250/1, 251, 251/1, 252, 252/1, 253, 254, 254/1, 256, 257, 257/1, 258, 259, 259/1, 260, 260/1, 261, 261/1, 262, 263, 263/1, 266, 267, 267/1, 267/2, 267/3, 269, 273, 274, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13

der Gemarkung Neutraubling (**siehe Lageplan**):

Die Fläche wird wie folgt umgrenzt:

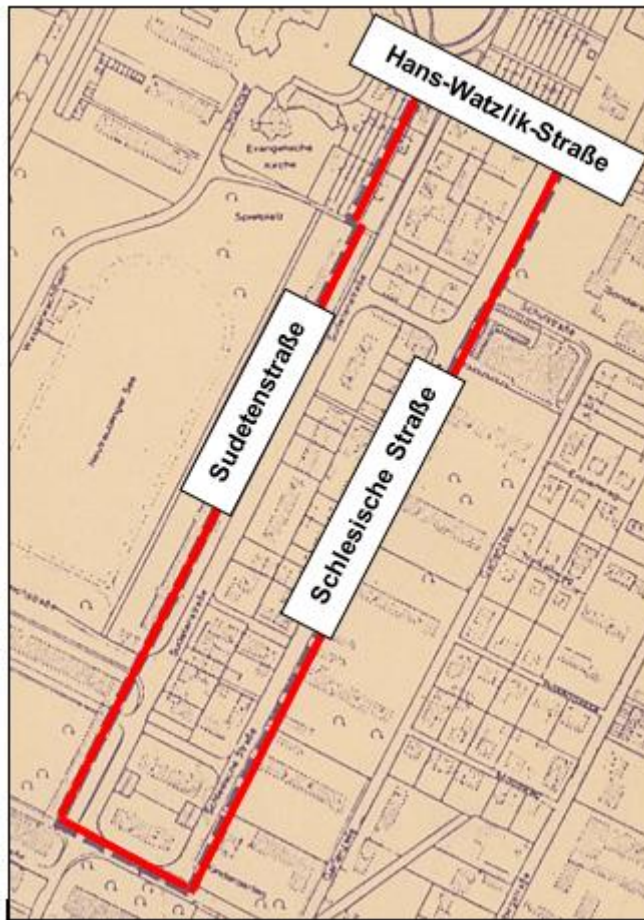
- Norden: Hans-Watzlik-Straße (Fl.-Nr.: 226)
- Osten: Fl.-Nr.: 306 (Grundschule Neutraubling), 305, 304, 301/1, 300, 298, 295, 293, 293/1, 290/1
- Süden: Aussiger Straße (Fl.-Nr.: 287)
- Westen: Fl.-Nr.: 96, 94, 81, 78, 65, 69, 73, Schlangenhau (F.-Nr.: 79)

#### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung (gekürzt):

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.02.2024 beschlossen, den Bebauungsplan „Sudetenstraße/ Schlesische Straße“ zu ändern. Aufgrund der Entwicklung – vor allem in der Schlesischen Straße – sieht die Verwaltung die Erforderlichkeit, eine neue bauplanungsrechtliche Regelung zu treffen, **die eine zukunftsfähige Weiterentwicklung der Innenstadt sichert**.

Ziel ist es, eine Regelung zu finden, um einerseits das vorhabende Gewerbe zu sichern und andererseits Umnutzungsentwicklung zuzulassen und damit langfristig Leerstände zu vermeiden.

Hierzu wird ein qualifiziertes Planungsbüro beauftragt, um einen zukunftsorientierten Vorentwurf auszuarbeiten. Nach Erstellung der Unterlagen wird der Stadtrat darüber beschließen. Anschließend folgt eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Darüber wird auf der Homepage der Stadt Neutraubling ([www.stadt-neutraubling.de](http://www.stadt-neutraubling.de)) und in den Amtskästen rechtzeitig informiert.



rot markiert: Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sudetenstraße / Schlesische Straße“ (2. Änderung)

Neutraubling, \_\_\_\_\_

Stadt Neutraubling

Stadler  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln.

Angeheftet am: \_\_\_\_\_  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift