



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 07.07.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:06 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

# ANWESENHEITSLISTE

## 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

## Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer

Herr Ulrich Brossmann

Frau Patricia Dillschnitter

Herr Alexander Eirich

Frau Andrea Fenchel

Frau Franziska Herkner

Frau Sabine Hrach

Herr Dr. Gerd Kelly

Herr Wolfgang Kessner

Frau Gisela Kokotek

Frau Rosalinde Kraus

Frau Sabine Lauterbach

Herr Karl-Heinz Mathy

Herr Michael Melcher

Herr Markus Pesth

Herr Dr. Philipp Ramin

Frau Monika Riedl

Herr Matthias Schelter

Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

Herr Daniel Schneider

Herr Armin Wagner

Herr Georg Wilfling

Frau Sabine Zink

Anwesend ab 19:11 Uhr; während TOP 2/nö.

Anwesend ab 18:42 Uhr; während TOP 3 öffentl.

## Verwaltung

Herr Andreas Ehmann

Herr Johann Gietl

Herr Martin Schulze

Frau Jutta Zimmerer

Herr Manfred Zink

## Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Stadratsmitglieder

Herr Jürgen Friebe

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022
3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan
  - A) Genehmigung des Durchführungsvertrags
  - B) Abwägungsbeschluss der erneuten förmlichen Beteiligung
  - C) Billigungsbeschluss
  - D) Satzungsbeschluss
4. Antrag Centerscape Delta 15 GmbH auf Baugenehmigung: Umbau und Erweiterung eines bestehenden Penny-Marktes zu einem NETTO-Markt mit Backshop/Café inkl. Werbeanlage, Bayerwaldstraße 55
5. Antrag auf Nutzungsänderung eines Dachspeichers in Wohnräume, An der Kreuzbreite 32a
6. Widmung von hergestellten Straßen im Baugebiet Kastanienallee
7. Änderung der Bestellung des Kassenleiters
8. Sonstiges
9. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
10. Anfragen

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Beschluss  
Nr. 134

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden und bittet diese, sich vor dem Einstieg in die Tagesordnung für eine Schweigeminute zu Ehren des verstorbenen Stadtrates a.D. Franz Odwody zu erheben.

## NACHRUF

Die Stadt Neutraubling trauert um

### **Herrn Franz Odwody**

geb. 01.01.1940 - gest. 29.06.2022

Franz Odwody hat sich 24 Jahre lang als Gemeinde- und Stadtrat (1978 bis 2008) in der Kommunalpolitik engagiert. Zwischen 1996 bis 2008 prägte er als zweiter Bürgermeister aktiv die Geschichte der Stadt Neutraubling mit.

Für diese Verdienste wurde ihm am 28. Oktober 1996 die Kommunale Dankurkunde verliehen.

Mit seinem ehrenamtlichen Engagement leistete Franz Odwody wertvolle Verdienste für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Neutraubling. Wir haben ihm viel zu verdanken und werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Neutraubling, im Juli 2022

Harald Stadler  
Erster Bürgermeister

---

Anschließend stellt der Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.06.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Bayerwaldstraße Nord" mit integriertem Grünordnungsplan</b>	<b>Beschluss Nr. 136</b>
	<b>A) Genehmigung des Durchführungsvertrags</b> <b>B) Abwägungsbeschluss der erneuten förmlichen Beteiligung</b> <b>C) Billigungsbeschluss</b> <b>D) Satzungsbeschluss</b>	

**Beschlüsse:**

**A) Genehmigung des Durchführungsvertrags**

Der Stadtrat genehmigt den Durchführungsvertrag vollinhaltlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B) Abwägungsbeschluss der erneuten förmlichen Beteiligung**

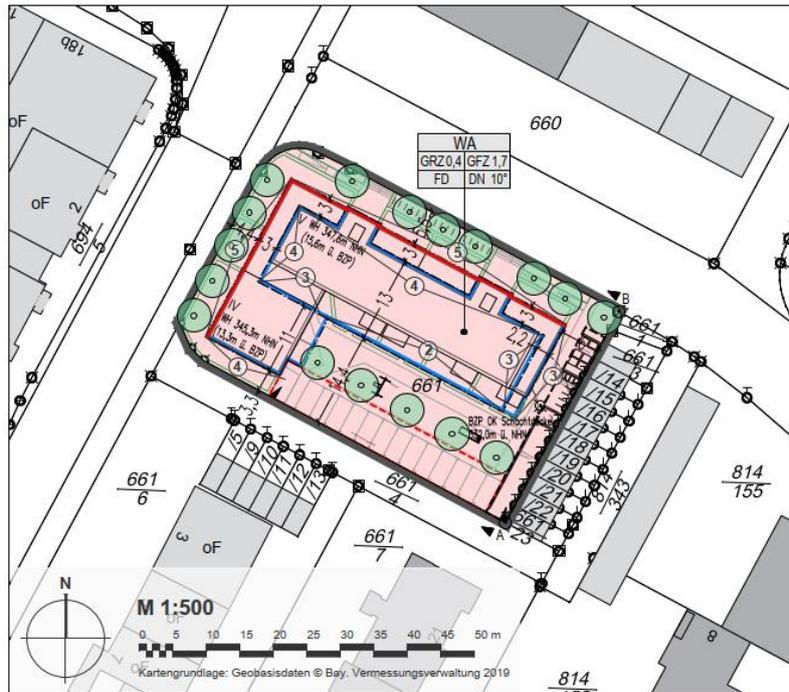
Der Stadtrat wiegt die Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**C) Billigungsbeschluss**

Der Stadtrat billigt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bayerwaldstraße Nord“ mit integriertem Grünordnungsplan v. 16.11.2021 mit redaktionellen Änderungen v. 07.07.2022. Der Vorhabenplan (**Anlage 3**) ist ein Bestandteil des o.g. Bebauungsplans.

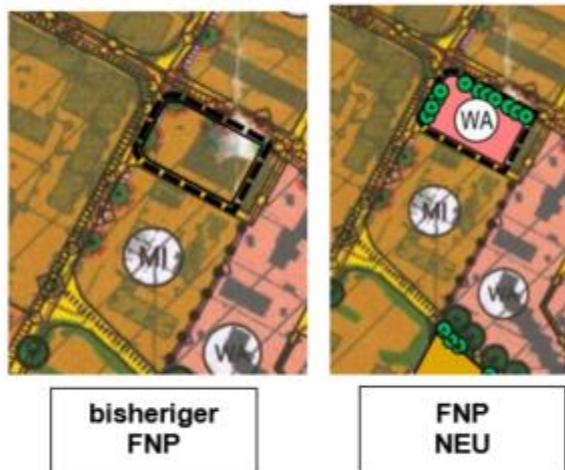


**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**D) Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.11.2021 mit den redaktionellen Änderungen vom 07.07.2022 (**Anlage 4**) als Satzung. Er beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4 Antrag Centerscape Delta 15 GmbH auf Baugenehmigung: Umbau und Erweiterung eines bestehenden Penny-Marktes zu einem NETTO-Markt mit Backshop/Café inkl. Werbeanlage, Bayerwaldstraße 55

Beschluss  
Nr. 137

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, zu dem Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines bestehenden Penny-Marktes zu einem Lebensmittelmarkt mit Backshop/Café das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, zu der beantragten Nutzungsänderung eines Dachspeichers in Wohnraum in der Straße „An der Kreuzbreite 32a“ das gemeindliche Einverständnis zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, die o.g. Straße und den Geh- und Radweg gemäß Art. 6 BayStrWG in den im Sachverhalt jeweils genannten Straßenklassen mit den jeweiligen genannten Widmungsbeschränkungen zu widmen.

Die gewidmeten Straßen sind in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Wegen des Wechsels des Herrn Andreas Ehmann in das Hauptamt wird vorgeschlagen, Frau Julia Fleischmann ab 01.08.2022 zur hauptverantwortlichen Kassenleiterin zu bestellen und gleichzeitig Herrn Andreas Ehmann abzubestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0