



S T A D T

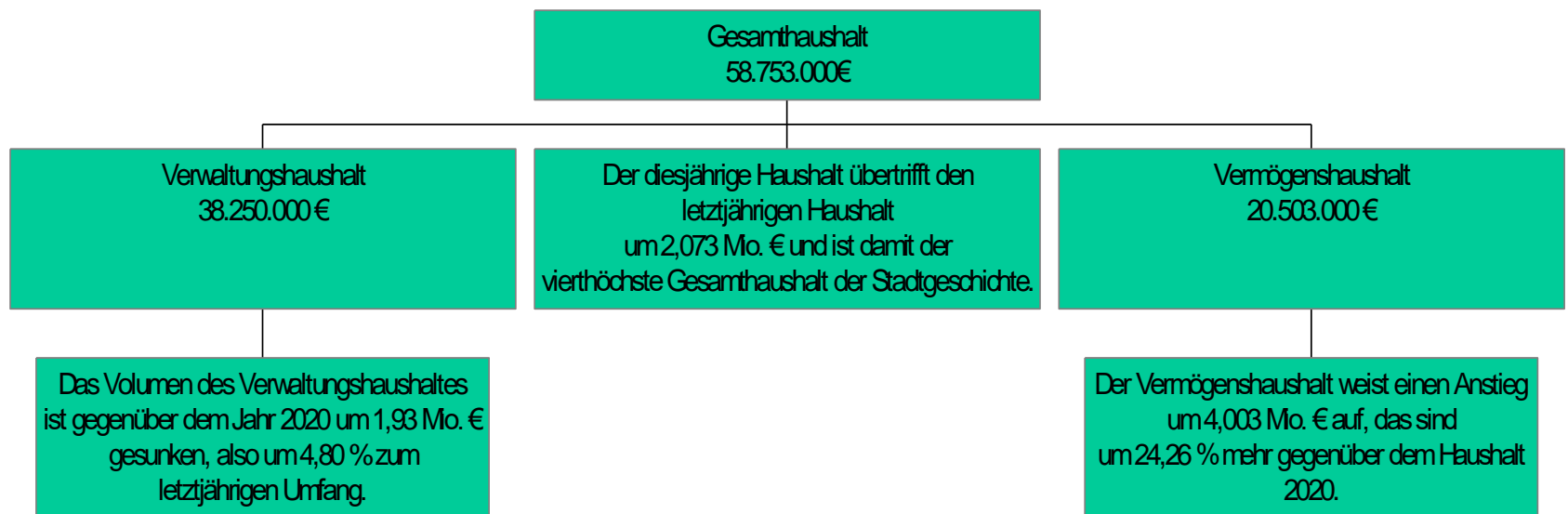
Neutraubling

Bürgerversammlung 2021



Stadt Neutraubling im Überblick

- **Sozialstation (54.821 Hausbesuche) und Seniorenzentrum**
- **2 Kinderkrippen mit 70 Plätzen**
- **1 Kinderhaus mit 100 KiGa-Plätzen und 12 Krippenplätzen**
- **24 Kinderspielplätze und 2 Bolzplätze**
- **1 Jugendtreff**
- **5 Kindergärten mit 19 Gruppen und 483 Plätzen**
- **1 Betriebskindergarten (KroKi) mit 42 Plätzen**
- **Kinderhort (3 Gruppen mit 75 Kinder)**
- **Mittags- und Hausaufgabenbetreuung (ca. 70 Kinder)**
- **Ganztagsklassen:**
 - Mittelschule (6 Klassen mit 117 Kindern)**
 - Grundschule (5 Klassen mit 94 Kindern)**



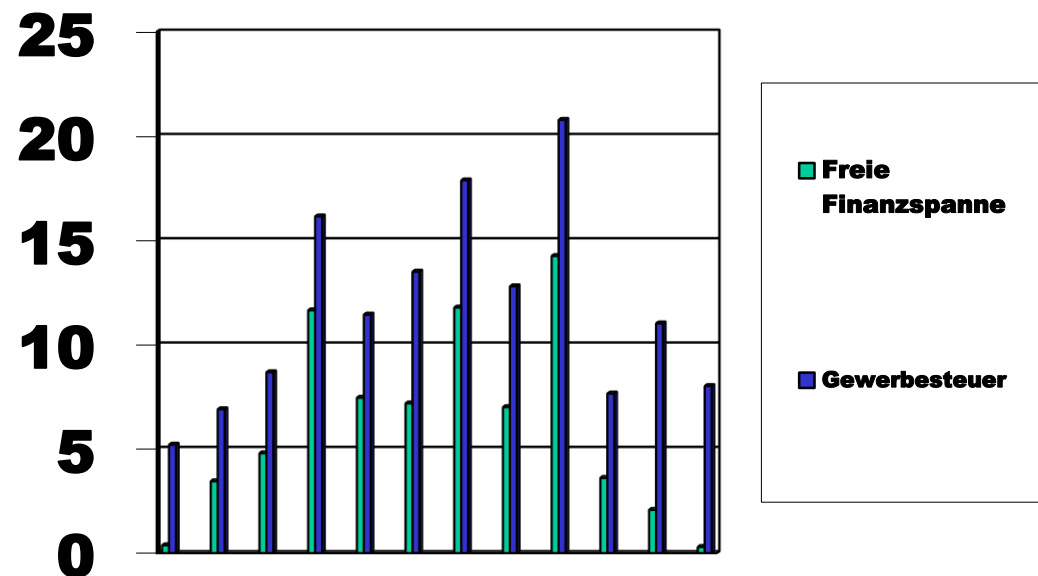
- Rücklagenstand 31.12.20: 25,57 Mio. €
Entnahme 2021: 12,85 Mio. €
Zuführung 2021: 0,00 Mio. €

Rücklagenstand 31.12.21: 12,72 Mio. €
(voraussichtl.)



- Eine freie Finanzspanne (Zuführung an den
- Vermögenshaushalt minus ordentliche Tilgung) wird nach den negativen Jahren 2005 und 2006 und den darauf folgenden 14 positiven Jahren 2007 bis 2020 auch in diesem Jahr wieder erreicht.
- Lt. Haushaltsplan 2021 sollte sich diese auf 0,29 Mio. € belaufen.

Entwicklung 2010 - 2021



- ✓ Brandschutzmaßnahmen Rathaus (0,1 Mio. €)
- ✓ Bebauung ehem. Förderschulgelände nach Wettbewerb mit Grundschule, Mensa, Kinderhort, Kulturhaus und Tiefgarage (29,40 Mio. €)
- ✓ Neubau Kinderbetreuung Birkenfeld (5,15 Mio. €)
- ✓ Errichtung einer Kindergarten-Modulanlage (0,69 Mio. €)
- ✓ Neubau Hallenbad (20,8 Mio. €)
- ✓ Ausbau An der Pirkacher Breite (0,79 Mio. €)
- ✓ Erweiterung Urnenanlage im Friedhof (0,2 Mio. €)
- ✓ Erneuerung Wasserleitung Oder-Neiße-Straße (0,23 Mio. €)
- ✓ Grunderwerb (0,34 Mio. €)
- ✓ und viele andere kleinere Maßnahmen

- ✓ Sanierung Dreifachturnhalle mit Sanitärbereich Mittelschule (5,00 Mio. €)
- ✓ Generalsanierung Kindergarten Sausewind (1,1 Mio. €)
- ✓ Generalsanierung Kindergarten Heising (0,1 Mio. € - nur Planungskosten)
- ✓ Grunderwerb Wohnbebauung (4,45 Mio. €)
- ✓ Erschließung Baugebiet nördlich der Europastraße (1,50 Mio. €)
- ✓ Umsetzung von Einzelmaßnahmen Verflechtungsachse (0,50 Mio. €)
- ✓ Sanierung Erzgebirgstraße (0,34 Mio. €)
- ✓ Sanierung Oder-Neiße-Straße (1,08 Mio. €)
- ✓ Erschließung Gewerbegebiet Nord (1,79 Mio. €)
- ✓ Geh- und Radweg Neudecker Straße (0,5 Mio. €)
- ✓ Grünverbindung-/-vernetzung Ost-West-Richtung (1,28 Mio. €)
- ✓ Technische Erneuerung Pumpstationen (3,2 Mio. €)
- ✓ Schaffung von Ausgleichsflächen (0,8 Mio. €)
- ✓ und viele andere kleinere Maßnahmen

- Was mit viel Geld geschaffen wird, muss später auch einmal unterhalten und bewirtschaftet werden und schlägt mit entsprechenden Folgekosten zu Buche!
- Hier eine kurze Übersicht über die wichtigsten städtischen Einrichtungen und deren finanzielle Belastungen für die Stadt:

Bücherei	182.000,00 €
Bürgerzentrum	335.000,00 €
Gleisanlage	305.700,00 €
Hallenbad	1.290.000,00 €
Jugendtreff	466.000,00 €
Kindergärten (5)	2.095.000,00 €
Kinderhort	432.000,00 €
Kinderkrippen (2)	816.000,00 €
Musikschule	396.000,00 €

→ Bauprojekte:

Maßnahme	Gesamtkosten
Rathaus: Umbau und Umstrukturierung Büroarbeitsplätze	50.000 Euro
Umbau Rathausbücherei (barrierefreier Zugang)	135.000 Euro
Grundschule: Erweiterungsneubau	342.000 Euro
Grundschule: Erweiterungsneubau Ganztageschule mit Mensa	466.000 Euro
Neubau Kulturhaus	156.000 Euro
Integration Musikschule	170.000 Euro
Integration Bücherei	83.000 Euro
Erneuerung von Spielplätzen	100.000 Euro
Märchenhaus Grunderwerb „Kiss and Ride“-Zone	25.000 Euro
Neubau Märchenhaus → Eröffnung: 19.10.2021	5,15 Mill. Euro
Modul-Anlage Interimskindergarten Tennispark	695.000 Euro
Neubau Hallenbad	20,8 Mill. Euro

→ Baugebiete:

Baugebiet	Vorhaben	Whg.	Zeitplan/Status
Bebauungsplan 19. Änderung Heising II	Errichtung EFH, DH, RH, MFH	ca. 140	rv seit 04.11.16
Bebauungsplan 20. Änderung Heising II	Errichtung von gefördertem Wohnraum als MFH; frei finanzierte Mehrfamilienhäuser	ca. 260	rv seit 25.06.21 <i>erste Bauanträge</i>
Bebauungsplan 10. Änderung Birkenfeld	Errichtung EFH, DH, RH, MFH	ca. 40	rv seit 11.05.16 <i>fast vollständig bebaut</i>
Bebauungsplan Am Kleinfeld	Errichtung EFH, DH, RH, MFH	ca. 130	rv seit 24.08.18 <i>fast vollständig bebaut</i>
Bebauungsplan Am Kleinfeld II	Errichtung EFH, DH, RH, MFH	ca. 170	rv seit 16.04.20 <i>erste Rohbauten fertig</i>
Bebauungsplan An der Reitbahn	Errichtung EFH	14	rv seit 05.08.19 <i>fast vollständig bebaut</i>
Bebauungsplan 1. Änderung Kastanienallee	Errichtung MFH	ca. 150	rv seit 09.04.21 <i>derzeit Arbeiten zu Erschließung</i>
Nachverdichtung Gärtnersiedlung	Errichtung DH, RH	16	§ 34 BauGB <i>derzeit Arbeiten zur Erschließung</i>
Bebauungsplan Bayerwaldstraße Nord	Errichtung MFH	35	derzeit im Verfahren
		ca. 955	

EFH = Einfamilienhaus, DH = Doppelhaus, RH = Reihenhaus, MFH = Mehrfamilienhaus (im Sinne Geschosswohnungsbau); rv = rechtsverbindlich (im Sinne des Baurechts)

Geplante Projekte für die nächsten Jahre:

- Uhlandstraße (Erweiterung)
 - Rückgriff auf städtebauliche Rahmenplanung
 - bei diesem Entwicklungskonzept wurden Erweiterungsmöglichkeiten bei den sog. O-Bauten entwickelt
 - Konzept soll aufgegriffen und nach eingehender Prüfung verwirklicht werden
 - Aktuell werden mögliche städtebauliche Fördergelder geprüft
 - Anschließend soll dann mit der Planung, nach Beauftragung eines Architekten, begonnen werden.
- MS Turnhalle
 - Sanierung der Turnhalle mit den sanitären Einrichtungen
 - zusätzlich soll der Bedarf der Mittelschule bezüglich der notwendigen Räumlichkeiten erörtert werden → hier wäre eine Aufstockung bestehender Gebäude oder eine Erweiterung möglich
- Überplanung altes Hallenbad
- Haidpark
 - Beleuchtung entlang des Weges
 - Diverse Baumpflanzungen
 - Erweiterung des 3. Bauabschnittes falls Grundstück erworben werden kann
- Waldenburger Straße / Neudeker Straße
 - Umsetzung der Verflechtungsachse
 - Falls Grundstückserwerb möglich, Ausbau Gehweg mit Straßenbeleuchtung
- Oder-Neiße-Straße
 - Sanierung der Wasserleitung und der Fahrbahn mit Unterbau auf einer Länge von 360 Metern (ab Neudeker Str. bis Bischofteinitzerstraße)

2021 umgesetzte Maßnahmen:

→ **Öffnung des Kiosks im Haidpark**

→ **ÖPNV:**

- Innerstädtische Taktverdichtung
- Erweiterung der Buslinien, u.a. durch direkte Anbindung an Uni/OTH
- 1 Euro-Ticket nach Barbing

→ **Hundefreilaufzone** wurde beschlossen und eingerichtet; Kosten 15.000 Euro

Kultur:

Auch kulturell konnte in Neutraubling einiges durchgeführt werden; viele Veranstaltungen wurden zunächst im Vorfeld geplant, mussten dann aber leider wegen Corona wieder abgesagt oder verschoben werden.

Durchgeführte Veranstaltungen, u.a.:

2020 (13 Veranstaltungen)

07.02.2020	Schafkopfturnier, Stadthalle
16.02.2020	Seniorenfasching, Stadthalle
19.02.2020	Einweihung neuer Flügel, Stadthalle
06.03.2020	Stadtempfang des Bürgermeisters, Stadthalle
08.03.2020	Passionskonzert in der Pfarrkirche St. Michael
12.09.2020	Konzert „Seldom Sene“, Stadthalle

25.09.2020	Kinderkonzert mit Rodscha aus Kambodscha, Stadth.
27.09.2020	Klavierkonzert mit Christoph Preiß (gemeinsames Konzert mit dem Sudetendeutschen Musikinstitut), Stadthalle
23.10.2020	Kindertheater „Karlsson vom Dach“, Stadthalle
25.10.2020	Gemeinsames Konzert mit Musikförderkreis, Stadthalle
30.09./01.10.20	Konzert „Oldies rocken 5.0“, Stadthalle
15.11.-09.01.21	Neutraublinger Krippenfenster
26.11.-14.01.21	Ausstellung „Alle Jahre wieder“, Kulturhaus

2021 (26 Veranstaltungen)

19.01.-01.07.21	Fotowettbewerb „Mein Neutraubling“
15.02.-30.07.21	Fotoausstellung „Der Baikalsee“, Peter Ackermann, Kulturhaus
26.06.-25.07.	Kultur im See, Schwimmende Seebühne
04.07.2021	Tag der Geschichte, Stadthalle
08.07.2021	Konzert „Talk & Musik“, Kultursaal
23.08.-23.09.21	Fotoausstellung zum Wettbewerb „Mein Neutraubling“
21.09.2021	Gemeinsames Konzert mit Musikförderkreis, Stadthalle
22.09.2021	Konzert „Oldies rocken 6.0“, Stadthalle
26.09.2021	Tag der Religionen
27.09.-12.11.21	Ausstellung Peter Hundshammer, Kulturhaus
06.10.2021	Seniorennachmittag mit Operetten, Stadthalle
08.10.2021	Musikalisches Kindertheater, Kulturhaus
09.10.2021	Konzert „Trio Sonando“, Kulturhaus
13.10.2021	Seniorenkino, Kulturhaus
15.10.2021	Konzert „Talk & Musik“, Kulturhaus
24.10.2021	Konzert „Liederabend-Liebe“, Stadthalle
29.10.2021	Autorenpodium mit Florian Puchert, Kulturhaus
05.11.2021	Ferienkino für Kinder, Kulturhaus
06.11.2021	Konzert „Night Music“, Kulturhaus
10.11.2021	Seniorenkino, Kulturhaus
22.11.-13.01.22	Kunstaussstellung „Engel“, Kulturhaus
25.11.-28.11.	Christkindlmarkt, Rathausplatz
25.11.-09.01.22	Neutraublinger Krippenfenster
26.11.2021	Kindertheater „Aladdin und die Wunderlampe“, Stadth.
05.12.2021	Konzert „Steffi Denk“, Stadthalle
08.12.2021	Seniorenkino, Kulturhaus

Kulturveranstaltungen mit Unterstützung in Sachen Werbung und/oder Kartenverkauf, aber anderer Veranstalter:

02.10.2021	Liederabend „Liederrecital“, Sudetendeutsches Musikinstitut, Stadthalle
12.10.2021	American Drama Group Europe, Schultheater in Fremdsprache, Stadthalle
21.10.2021	Konzert „Points of Contact“, Verein zur Förderung zeitgenössischer Musik e.V., Kultursaal
22.10.2021	Märchennachmittag, Familienstützpunkt, Stadthalle