

Gewerbeobjekt

Halle, Büro, Showroom, Freifläche provisionsfrei.

Gesamtfläche:cca 6500 qm

Ansprechpartner:

Hr Hagemann

Tel. 0160-155 87 59

Email: info@i-hagemann.de

Mietzins - Auf Anfrage, gem Mietspiegel

Mietobjekt

Objektart: Eigenständiges Objekt, Gebäude mit Büro, Verkaufsraum und Halle. Im Außenbereich befestigte Freiflächen.

Sicherheit: Das Objekt hat eine eigene Zufahrt, ist umzäunt und elektronisch gesichert.

Bausubstanz: Objektzustand: Gepflegt, Gebäude mit zeitgemäßer Haustechnik und Ausstattung einschließlich der sanitären Anlagen und guter Raumaufteilung, eine ausreichende Anzahl an Pkw Stellplätzen ist vorhanden.

1) **Bürofläche 285,5 m²**

aufgeteilt in 11 Räume, genutzt als 8x Büro/ Besprechungsräume, dazu Räume, genutzt als Teeküche, Lager und Archiv.

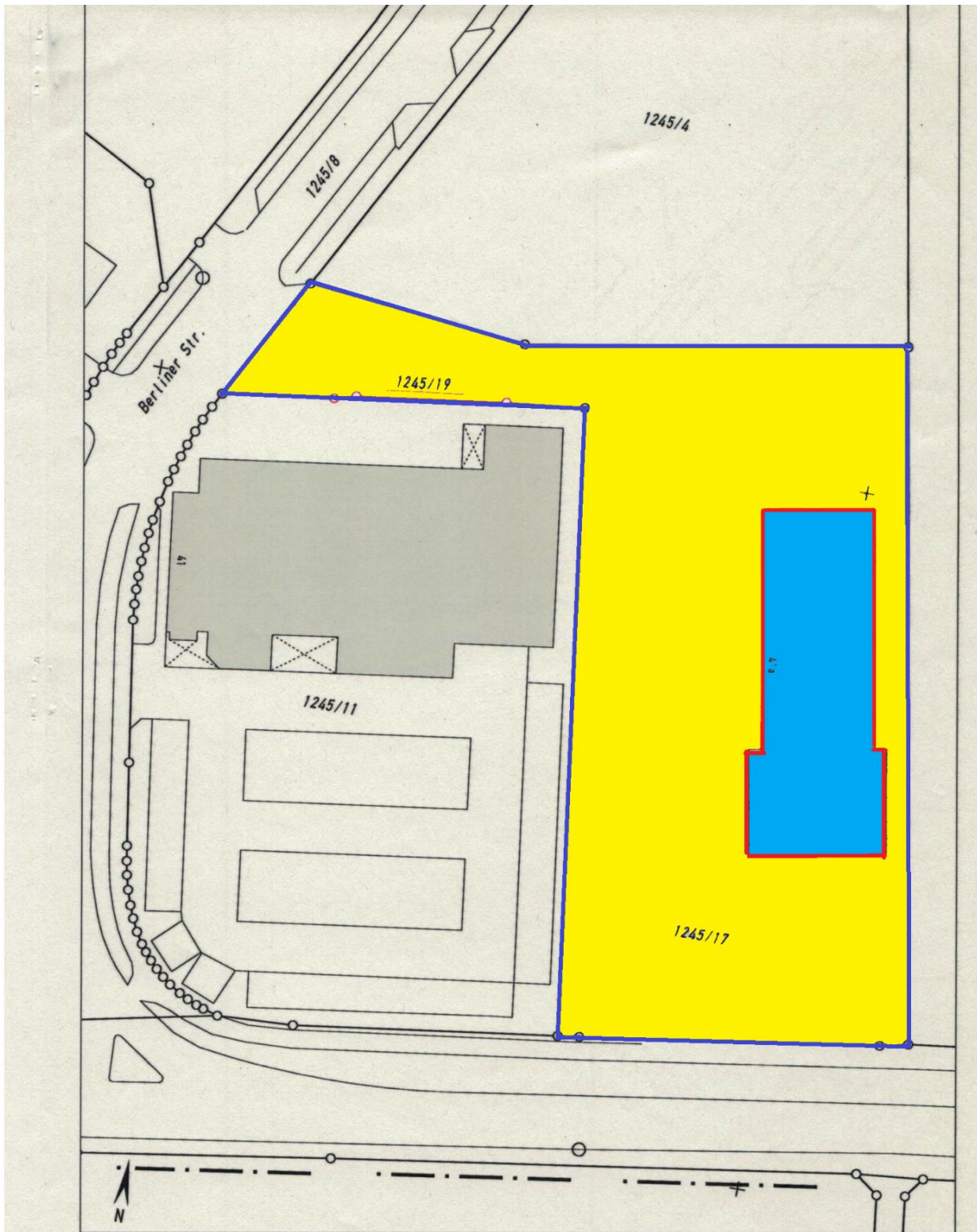
2) **Verkaufsraum / Showroom 207,96 m²**, mit separatem Eingang.

3) **Lager und Produktionsfläche 684,64 m²**, unterteilte Hallenfläche in Stahlträgerbauweise, teilweise ausgestattet mit Rolltoren. Technische Ausstattung wie Strom-, Wasser- und EDV Anschlüssen sind vorhanden, sehr stabile Bauweise. Es bestehen keine wesentlichen Nutzungseinschränkungen. Aufgrund des Systembaus sind Erweiterungen und Änderungen prinzipiell möglich. Geheizt. Zusätzliche Lagermöglichkeiten durch stabile Zwischendecke.

4) **Außenbereich 4309 m²:** Befestigte, abgedichtete Fläche -auch für Schwerlast geeignet, mit Containerabstellbereich.

Gesamtfläche:cca 6500 qm

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung, zweite Hälfte 2021



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:666
Kartenbeilage zum Fortführungsnachweis 1194 der Gemarkung Neutraubling

