

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 23.07.2020
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:24 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Michael Melcher	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Cosmin Engelmann	
Herr Johann Gietl	
Frank Scheinert	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Markus Pesth	

Anzahl Zuhörer: 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.06.2020
- 3 Neubau Hallenbad: Stellungnahme zur Kostensteigerung durch Dipl.-Ing. Architekt Andreas Ditschuneit, 4a Architekten
- 4 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung und Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Neubau Interimskindergarten; Gerhart-Hauptmann-Str.
- 5 Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan; Entscheidung über die Anzahl der Stellplätze
- 6 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mintraching Sondergebiet: "Sonnenenergienutzung Roith" und Bebauungsplan "Sondergebiet Sonnenenergienutzung Roith"
- 7 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Barbing und Aufstellung des Bebauungsplans "Illkofen-Nordwest" - zweite Beteiligung
- 8 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Barbing: Sondergebiet Flächenphotovoltaikanlage III - zweite Beteiligung
- 9 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung Swimmingpool; Banater Str.
- 10 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung; Steinäckerweg
- 11 Bildung von steuerlichen Rücklagen im BgA Wasserversorgung und BHKW
- 12 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 13 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 133 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 134 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.06.2020

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.06.2020 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 135 Neubau Hallenbad: Stellungnahme zur Kostensteigerung durch
Dipl.-Ing. Architekt Andreas Ditschuneit, 4a Architekten**

Der Kostenrahmen für das neue Hallenbad liegt bei rund 20 Millionen Euro. Obwohl das neue Bad noch lange nicht fertig ist, zeigte sich jetzt bereits eine deutliche Kostensteigerung. Dies sorgte für Unmut im Stadtrat. Auf Wunsch steht Architekt Andreas Ditschuneit von den 4a Architekten dem Gremium Rede und Antwort zu den Kosten rund um den Neubau.

**Nr. 136 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung und Befreiung von den
Bebauungsplanfestsetzungen: Neubau Interimskindergarten;
Gerhart-Hauptmann-Str.**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie der erforderlichen Befreiung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 137 Bebauungsplan "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan;
Entscheidung über die Anzahl der Stellplätze**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich dem Investor die **Variante b)** in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 5

Persönlich beteiligt: 0

Somit **mehrheitlich zugestimmt.**

**Nr. 138 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mintraching
Sondergebiet: "Sonnenenergienutzung Roith" und Bebauungsplan
"Sondergebiet Sonnenenergienutzung Roith"**

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwände, da durch die Bauleitplanung die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Dr. Ramin ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 139 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Barbing und
Aufstellung des Bebauungsplans "Illkofen-Nordwest" - zweite Beteiligung**

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwände, da durch die Bauleitplanung die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Dr. Ramin ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 140 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Barbing:
Sondergebiet Flächenphotovoltaikanlage III - zweite Beteiligung**

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwände, da keine Belange der Stadt Neutraubling durch die Bauleitplanung der Gemeinde Barbing berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Dillschnitter und Stadtrat Dr. Ramin sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 141 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung
Swimmingpool; Banater Str.**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, der beantragten Befreiung wegen Errichtung eines Pools außerhalb der Baugrenze, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Stadtrat Dr. Ramin ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Stadträtin Fenchel ist nach Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO persönlich beteiligt und nimmt daher an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Nr. 142 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau Zweifamilienhaus mit
Einliegerwohnung; Steinäckerweg**

Beschluss:

Der Stadtrat **versagt** einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das geplante Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 20

Persönlich beteiligt: 0

Somit **abgelehnt**.

Stadtrat Eirich ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 143 Bildung von steuerlichen Rücklagen im BgA Wasserversorgung und BHKW

Beschluss:

Die (möglichen) Gewinne 2019 der BgA's Wasserversorgung und Blockheizkraftwerk Hallenbad werden zur Stärkung des Eigenkapitals der Regiebetriebe den steuerlichen Rücklagen zugeführt und stehen somit den BgA's auch weiterhin uneingeschränkt zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Hrach und Stadtrat Wilfling sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.