

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 17.10.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	22:15 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	Anwesend ab 18:47 Uhr; während Vortrag zu TOP 3 öffentlich
Herr Armin Wagner	Anwesend ab 18:40 Uhr; während Vortrag zu TOP 3 öffentlich
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 8

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 26.09.2019
- 3 Vorstellung der potentiellen Stadtbahnerweiterung durch Josef Weigl
(Geschäftsführer GFN und RVV)
- 4 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung und Befreiung von den
Bebauungsplanfestsetzungen: Neubau eines Kindergartens, Sterntalerweg 16
- 5 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:
Errichtung einer Einfriedung; Haidauer Straße
- 6 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung einer Garage;
Am Lohgraben
- 7 Antrag auf Baugenehmigung (Tektur): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses -
Antrag auf Änderung der Stellplatzanordnung; Dresdener Straße
- 8 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Mehrfamilienhauses; Laubbergweg
- 9 Bebauungsplan „An der Regensburger Straße III“ der Gemeinde Obertraubling;
Förmliche Beteiligung
- 10 Sondernutzungssatzung und Plakatiergenehmigung der Stadt Neutraubling;
Antrag einer Stadtratsfraktion auf Änderung
- 11 Plakatieren im Stadtgebiet; Antrag einer Stadtratsfraktion auf Verbot von
Kunststoffplakaten (Plastik)
- 12 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 13 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 245 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 246 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 26.09.2019

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.09.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 247 Vorstellung der potentiellen Stadtbahnerweiterung durch Josef Weigl
(Geschäftsführer GFN und RVV)**

Josef Weigl, Geschäftsführer von GFN und RVV, stellt dem Gremium eine potenzielle Erweiterung der Stadtbahn Regensburg nach Neutraubling vor.

**Nr. 248 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung und Befreiung von den
Bebauungsplanfestsetzungen: Neubau eines Kindergartens,
Sterntalerweg 16**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt bei drei Gegenstimmen, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 249 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:
Errichtung einer Einfriedung; Haidauer Straße**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt mehrheitlich einer Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen für die Errichtung einer Mauer mit einer Höhe von 1,60 m unter der Voraussetzung zu, dass diese zur Straße hin mit einer Holzwand verkleidet wird.

**Nr. 250 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:
Errichtung einer Garage; Am Lohgraben**

Beschluss:

Der Stadtrat **lehnt die** Nichteinhaltung des 70 cm Streifens grundsätzlich **ab**.

Auf Nachfrage des Bürgermeisters signalisiert der Stadtrat sein Einverständnis, dem Antragsteller einen Kompromiss dahingehend vorzuschlagen, dass zwischen der Garagenwand und dem Grünstreifen ein entsprechender „Trittstreifen“ freigehalten wird.

Bezüglich der beantragten Befreiung wegen Überschreitung des Garagenbaufeldes erhebt der Stadtrat keine Einwände.

Ein möglicher schmalerer „Trittstreifen“ sowie die Überschreitung des Garagenbaufeldes sollen gegebenenfalls mit einem Tekturantrag in einer nächsten Sitzung erneut behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	18
Persönlich beteiligt:	0

Somit ist der Antrag abgelehnt.

**Nr. 251 Antrag auf Baugenehmigung (Tektur): Neubau eines Wohn- und
Geschäftshauses - Antrag auf Änderung der Stellplatzanordnung;
Dresdener Straße**

Beschluss:

Der Stadtrat **lehnt** den Antrag auf Änderung der Stellplatzanordnung mehrheitlich **ab**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	14
Persönlich beteiligt:	1

Der Antrag ist somit mehrheitlich abgelehnt.

Stadtrat Pesth stimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht mit.

Nr. 252 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Mehrfamilienhauses; Laubbergweg

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat bei einer Gegenstimme, der Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück grundsätzlich zuzustimmen und somit die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen späteren Bauantrag in Aussicht zu stellen.

Jedoch unter der Voraussetzung, dass die aufgezählten Problempunkte entsprechend überarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 253 Bebauungsplan „An der Regensburger Straße III“ der Gemeinde
Obertraubling; Förmliche Beteiligung**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat mehrheitlich, gegen das o.g. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Obertraubling keine Einwände zu erheben, da die Belange der Stadt Neutraubling von dem Vorhaben nicht unmittelbar berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Hrach ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Nr. 254 Sondernutzungssatzung und Plakatiergenehmigung der Stadt Neutraubling;
Antrag einer Stadtratsfraktion auf Änderung**

1) Soll die Anzahl der Plakate auf 25 Stück reduziert werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 15
Persönlich beteiligt: 0

Somit **abgelehnt**.

2) Soll künftig auf die Formate DIN A0 und DIN B1 verzichtet werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 13
Persönlich beteiligt: 0

Somit **abgelehnt**.

Soll das Befestigen von Plakaten an Bäumen künftig untersagt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 11
Persönlich beteiligt: 0

Somit **genehmigt**.

Beschluss:

An der erlaubten Anzahl und Formate der Plakate wird nichts geändert. Das **Befestigen von Plakaten an Bäumen wird künftig untersagt**.

Nr. 255 Plakatieren im Stadtgebiet; Antrag einer Stadtratsfraktion auf Verbot von Kunststoffplakaten (Plastik)

Kann einer Abschaffung von Kunststoffplakaten, wie beantragt, zugestimmt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Somit **genehmigt**.

Beschluss:

Die Verwaltung wird das Anliegen „Verbot von Kunststoffplakaten“ **durch den Bayerischen Gemeindetag und das Landratsamt Regensburg** (=Fachaufsichtsbehörde) bezüglich einer Ergänzung der Sondernutzungssatzung der Stadt Neutraubling oder Alternativen, z. B. Auflagen oder eine interne Richtlinie durch den Stadtrat, **prüfen lassen**.