

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 27.06.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	22:18 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	Anwesend ab 18:35 Uhr; während TOP 2a/nö
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	Anwesend ab 18:40 Uhr; während TOP 2a/nö
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	Anwesend ab 18:52 Uhr; während TOP 2b/nö
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	unentschuldigt

Anzahl Zuhörer: 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 06.06.2019
- 3 Anträge einer Stadtratsfraktion
 - a) Blockheizkraftwerke der Stadt Neutraubling
 - b) Wärmeversorgung für das neue Hallenbad
- 4 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung: Neubau Hallenbad; Haidauer Str. 1
- 5 Antrag IVN Vermögensverwaltungs GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Rückbau der Lagerwand im bestehenden Einzelhandelsgeschäft (Aldi) für Lebensmittel (Erweiterung der Verkaufsfläche); Pommernstraße 17+19
- 6 Antrag Karl Lausser Heizungsbau- und Sanitär GmbH auf Baugenehmigung - Tektur: Erweiterung Betriebsgebäude mit Halle 2+3, zusätzlicher Anbau vor Halle 2+3; Rosenhofer Str. 11
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Ladens mit Lager im EG, Unterkellerung, Wohnung im OG; Sudetenstr.
- 8 Antrag HGS Grundbesitz GmbH auf Vorbescheid: Aufstockung, Um- und Neubau einer Wohnanlage; Schlesische Str. 5, 5a
- 9 Neuer Kindergarten in der Sudetenstraße: Anpassung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 137 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 144 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 06.06.2019

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.06.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 145 Anträge einer Stadtratsfraktion
a) Blockheizkraftwerke der Stadt Neutraubling
b) Wärmeversorgung für das neue Hallenbad

Zum Antrag der Freien Wähler auf eine Kosten-Nutzen-Analyse für einen Selbst- bzw. Fremdbetrieb der Heizungsanlage verweist Bürgermeister Kiechle auf eine Analyse der MTG Mittelbayerische Treuhandgesellschaft mbH. Diese wägt Vor- und Nachteile einer Eigenversorgung oder eines Fremdbezugs von Strom und Wärme ab.

Ein zweiter Antrag der Freien Wähler bezieht sich auf eine Kosten-Nutzen-Analyse der städtischen BHKWs. Hierzu wird den Stadträten eine Einschätzung der Energieagentur Regensburg in einer Zusammenfassung ausgeteilt. Diese sieht Vorteile in einem Nahwärmesystem mit einer Heizzentrale, das mehrere Gebäude versorgt.

**Nr. 146 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung: Neubau Hallenbad;
Haidauer Str. 1**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze und reger Diskussion im Gremium beschließt der Stadtrat mehrheitlich, zu dem Bauantrag für den Neubau des Hallenbades das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Falk wünscht ausdrücklich, dass seine Gegenstimme namentlich im Protokoll erwähnt wird.

Nr. 147 Antrag IVN Vermögensverwaltungs GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Rückbau der Lagerwand im bestehenden Einzelhandelsgeschäft (Aldi) für Lebensmittel (Erweiterung der Verkaufsfläche); Pommernstraße 17+19

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze stellt der Bürgermeister den Antrag wie folgt zur Abstimmung:

Wird zu dem Antrag auf Baugenehmigung das gemeindliche Einvernehmen erteilt und somit der beantragten Befreiung zugestimmt?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Der Stadtrat stimmt dem Antrag mehrheitlich zu.

Die Stadträte Pesth und Dr. Ramin sind bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Nr. 148 Antrag Karl Lausser Heizungsbau- und Sanitär GmbH auf Baugenehmigung
- Tektur: Erweiterung Betriebsgebäude mit Halle 2+3, zusätzlicher Anbau
vor Halle 2+3; Rosenhofer Str. 11**

Beschluss:

Nach Zusammenfassung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Tekturantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Es wird empfohlen, die Grundstückszufahrt wie im Bebauungsplan festgesetzt zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Pesth und Dr. Ramin sind bei diesem Tagesordnungspunkt sowie bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Nr. 149 Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Ladens mit Lager im EG,
Unterkellerung, Wohnung im OG; Sudetenstr.**

Beschluss:

Nach Zusammenfassung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag für den Anbau einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Pesth und Dr. Ramin sind bei diesem Tagesordnungspunkt sowie bei der Abstimmung nicht anwesend.

**Nr. 150 Antrag HGS Grundbesitz GmbH auf Vorbescheid: Aufstockung, Um- und
Neubau einer Wohnanlage; Schlesische Str. 5, 5a**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie der Klärung von Verständnisfragen beschließt der Stadtrat einstimmig, die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen späteren Bauantrag in Aussicht zu stellen und den beantragten Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 151 Neuer Kindergarten in der Sudetenstraße: Anpassung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer beschließt der Stadtrat einstimmig, die nachfolgende Änderungssatzung zu erlassen:

Satzung der Stadt Neutraubling zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling vom

Aufgrund der Art. 23 und 24 Abs. 1 Nummer 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Neutraubling folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling vom 02.08.2010 wird wie folgt geändert:

1. An § 1 Satz 1 wird folgender neuer Buchstabe c angefügt:
„c) den Kindergarten in der Sudetenstraße 1“.
2. An § 5 Abs. 1 Satz 1 wird eingefügt:
„Kindergarten Sudetenstraße: 7.15 Uhr – 17.00 Uhr“.

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.09.2019 in Kraft.

Neutraubling,

Stadt Neutraubling
Heinz Kiechle
Erster Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0