

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 02.05.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:28 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Julia Rötzer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	Anwesend bis 20.15 Uhr, Wechsel ö./nö. Teil
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Armin Wagner	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Julia Rötzer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Harald Stadler	
Frau Ingrid Winklmeier	

Anzahl Zuhörer: 24

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 11.04.2019
- 3 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans (Gewerbegebiet Nord) - Feststellungsbeschluss
- 4 11. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans („Am Kleinfeld II“)
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Auslegungsbeschluss
- 5 4. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung
- 6 Bebauungsplan „Rosenhof Ost III“ der Gemeinde Mintraching – Frühzeitige Behördenbeteiligung
- 7 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen; Errichtung eines Sichtschutzzaunes, Haidauer Straße
- 8 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau von zwei Doppelhäusern, Hessostraße
- 9 Ergänzung der Widmung Steinäckerweg – Anschluss an St 2145
- 10 Widmung von beschränkt-öffentlichen Wegen
- Verbindungsweg Barbinger Straße / Hans-Herget-Straße
- Barbinger Straße – Wohnweg
- 11 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 12 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 88 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen von Seiten des Gremiums keine Einwände.

**Nr. 89 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
11.04.2019**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 11.04.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 90 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
(Gewerbegebiet Nord) - Feststellungsbeschluss**

Feststellungsbeschluss:

Die 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans (Stand: 04.12.2018) hat das erforderliche Änderungsverfahren durchlaufen. Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beauftragt der Stadtrat die Verwaltung mehrheitlich, den entsprechenden Genehmigungsantrag beim Landratsamt Regensburg einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 91 11. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans („Am Kleinfeld II“)**
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Auslegungsbeschluss
-

Beschlüsse:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie der Klärung einzelner Verständnisfragen werden folgende Beschlüsse zur Abstimmung gebracht:

A) Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung einstimmig ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt einstimmig den Entwurf (Stand: 02.05.2019) zu 11. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung einstimmig mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 92** **4. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“**
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung
-

Bürgermeister Kiechle setzt diesen Tagesordnungspunkt ab.

**Nr. 93 Bebauungsplan „Rosenhof Ost III“ der Gemeinde Mintraching – Frühzeitige
Behördenbeteiligung**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat einstimmig, gegen die Aufstellung des Bebauungsplans „Rosenhof Ost III“ der Gemeinde Mintraching keine Einwände zu erheben, da die Belange der Stadt durch die Bauleitplanung nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 94 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen; Errichtung
eines Sichtschutzzaunes, Haidauer Straße**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie einem regen Meinungsaustausch im Gremium beschließt der Stadtrat mehrheitlich, dem Befreiungsantrag, unter Berücksichtigung der bereits genehmigten Vergleichsfälle, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 95 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplanes; Neubau von zwei Doppelhäusern, Hessostraße**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie einer regen Diskussion im Gremium beschließt der Stadtrat mehrheitlich, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 96 Ergänzung der Widmung Steinäckerweg – Anschluss an St 2145

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat mehrheitlich, das Anschlussstück zur St 2145 als Ortsstraße zu widmen und die Widmung des Steinäckerweges entsprechend zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 97 Widmung von beschränkt-öffentlichen Wegen
- Verbindungsweg Barbinger Straße / Hans-Herget-Straße
- Barbinger Straße – Wohnweg

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat einstimmig, den Verbindungsweg Barbinger Straße / Hans-Herget-Straße sowie den Barbinger Straße – Wohnweg als beschränkt-öffentliche Wege zu widmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0