

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 28.03.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:39 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Julia Rötzer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	ab 18.37 Uhr, während TOP 1 nichtöffentlich
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Julia Rötzer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Sabine Hrach	

Anzahl Zuhörer: 8

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 14.03.2019
- 3 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans (Gewerbegebiet Nord), Abwägungsbeschluss
- 4 11. Änderung des Bebauungsplans „Birkenfeld“ (neue Bezeichnung: „An der Reitbahn“) im Parallelverfahren mit der 8. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
A) Abwägungsbeschluss
B) Feststellungsbeschluss
- 5 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Mangoldinger Straße
- 6 Maßnahme zur Steigerung der Arbeitgeberattraktivität
- 7 Änderung der Bestellung des stellvertretenden Kassenleiters
- 8 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 9 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 55 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 57 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
14.03.2019**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 14.03.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Wagner, Stadler, Pesth und Kokotek sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 58 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
(Gewerbegebiet Nord), Abwägungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze wägt der Stadtrat die Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung mehrheitlich ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Stadler, Pesth und Kokotek sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- Nr. 59** **11. Änderung des Bebauungsplans „Birkenfeld“ (neue Bezeichnung: „An der Reitbahn“) im Parallelverfahren mit der 8. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**
A) Abwägungsbeschluss
B) Feststellungsbeschluss
-

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze werden folgende Beschlüsse wie folgt zur Abstimmung gebracht:

A) Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat wägt die Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung mehrheitlich ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Stadler ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

B) Feststellungsbeschluss

Die 10. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans hat das erforderliche Änderungsverfahren durchlaufen. Die Verwaltung wird mehrheitlich beauftragt den entsprechenden Genehmigungsantrag beim Landratsamt Regensburg einzureichen.

Der Satzungsbeschluss wird nach Abschluss des Erschließungsvertrags mit dem Erschließungsträger gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Stadler ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 60 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Mangoldinger Straße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze entscheidet der Stadtrat, ob zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird und die beantragten Befreiungen befürwortet werden:

a. Baustil, Dachneigung, Kniestock

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

b. Dachüberstand, Dacheindeckung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

c. Firstrichtung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

d. Baugrenze

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

e. Dachneigung von untergeordnete Anbauten

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

f. Verhältnis Gebäudelänge zur Gebäudebreite

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

g. Garage

Zu dieser beantragten Befreiung entsteht eine rege Diskussion im Gremium. Die Verwaltung empfiehlt dieser Befreiung aus verkehrstechnischen Gründen nicht zuzustimmen. Der Stadtrat ist sich jedoch mehrheitlich einig, dass die zusätzliche Ausfahrt ein Einzelfall ist und keine verkehrstechnischen Auswirkungen auf die Mangoldinger Straße hat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag wird somit erteilt und die beantragten Befreiungen befürwortet.

Nr. 61 Maßnahme zur Steigerung der Arbeitgeberattraktivität

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hauptamtsleiterin Zimmerer sowie einem regen Meinungsaustausch im Gremium stimmt der Stadtrat der Gewährung einer Arbeitsmarktzulage unter den oben genannten Bedingungen für folgende Bereiche einstimmig zu:

Anspruchsberechtigter Personenkreis (nur bei Einsatz auf entsprechenden Stellen)	Stellenbewertung	Höhe 1. Jahr
Kinderpfleger und Erzieher sowie Leitungskräfte in Kindertagesstätten (m/w/d)	EG S 3 – EG S 18	200,00 € pro Monat

Die Zulage wird ab 01.09.2019 zunächst befristet bis 31.08.2022 gewährt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 62 Änderung der Bestellung des stellvertretenden Kassenleiters

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Kämmerer Zink beschließt der Stadtrat einstimmig, Herrn Konrad Schlemmer ab 01.04.2019 zum Stellvertreter des Kassenleiters Herrn Ehmann zu bestellen und gleichzeitig Frau Sabine Melzl abzubestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0