

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 11.06.2015
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:45 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Scharl E. / Zimmerer J.
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	anwesend ab 18.35 Uhr; zu Nr. 112
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Eva-Maria Scharl	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Michael Melcher	

Anzahl Zuhörer: 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.05.2015
- 3 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Sichelkrumm 38
- 4 Antrag auf Vorbescheid; Aufstockung und Nutzungsänderung Erdgeschoss, Schlesische Straße 21 + 23
- 5 Bauantrag; Umbau einer Druckerei in ein Boardinghaus, Traunreuter Straße 9
- 6 19. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" – Billigung des Vorentwurfs
- 7 10. Änderung des Bebauungsplans „Birkenfeld“ im Parallelverfahren mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans
 - a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - b) Auslegungsbeschluss
- 8 Aufstellung des Bebauungsplans "Stadtpark"
- 9 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 10 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 110 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Nr. 111 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
21.05.2015**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.05.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 112 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Sichelkrumm
38**

Beschluss:

Nach Vortrag des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Beratung im Gremium beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und den beantragten Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 113 Antrag auf Vorbescheid; Aufstockung und Nutzungsänderung
Erdgeschoss, Schlesische Straße 21 + 23**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt bei zwei Gegenstimmen für einen folgenden Bauantrag die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, für die Nutzungsänderung und die Aufstockung in Aussicht zu stellen.

Bedingung: Der Antragsteller muss die noch fehlenden 3 Stellplätze auf dem Baugrundstück selbst nachweisen. Einer diesbezüglich erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, wird die Zustimmung ebenfalls in Aussicht gestellt.

Die Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften der Bayerischen Bauordnung ist zu beantragen, die fehlenden Nachbarunterschriften sind für den Bauantrag einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 114 Bauantrag; Umbau einer Druckerei in ein Boardinghaus, Traunreuter
Straße 9**

Beschluss:

Nach Vortrag des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Beantwortung von Fragen beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag für den Umbau der Druckerei in ein Boardinghaus das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, unter der Bedingung, dass der Stellplatz mit der Nr. 10 versetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 115 19. Änderung des Bebauungsplans "Heising II" – Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Nach Erläuterung des Vortrags durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und kurzer Aussprache beschließt der Stadtrat einstimmig, den Vorentwurf zu billigen und die Verwaltung damit zu beauftragen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 116** **10. Änderung des Bebauungsplans „Birkenfeld“ im Parallelverfahren mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans**
a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)
b) Auslegungsbeschluss
-

Beschlüsse:

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamts, Kreisbaumeisterin, Punkt 2.1 „Dachaufbauten, Dacheinschnitte“

Nach Aussprache im Gremium beschließt dieses einstimmig, bei der ursprünglichen Regelung 2/3 zu verbleiben:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Festlegung der Bezeichnung des Bebauungsplans

In der Aussprache wird festgelegt, dass der Bebauungsplan die Bezeichnung „Birkenfeld Süd-Ost“ tragen soll. Es werden hierzu keine Einwände erhoben.

A) Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Bauabteilung zu beschließen. Die textlichen Festsetzungen und die Begründung werden wie oben dargestellt geändert bzw. ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Auslegungsbeschluss

Nach Ergänzung und Einarbeitung der entsprechenden Punkte wird die Verwaltung einstimmig damit beauftragt, die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 117 Aufstellung des Bebauungsplans "Stadtspark"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dem Umgriff des Geltungsbereichs zuzustimmen und die Verwaltung damit zu beauftragen, die weiteren Verfahrensschritte Zug um Zug in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 118 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen

Nr. 119 Anfragen
