

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 09.11.2017
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:18 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	Abwesend ab 19:42 Uhr; Beginn NÖ-Teil
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Herr Hermann Gallo	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Veronika Mosbach	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Philipp Ramin	

Anzahl Zuhörer: 10

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 26.10.2017
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld" im Parallelverfahren mit der
9. Änderung des Flächennutzungsplans
A) Abwägung der Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung und
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangen sind
B) Billigung der Flächennutzungs- und Bebauungsplanentwürfe
C) Auslegungsbeschluss
- 4 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses; Neudeker Str.
- 5 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 6 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 187 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 188 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
26.10.2017**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.10.2017 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 189 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld" im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans**
- A) Abwägung der Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangen sind**
 - B) Billigung der Flächennutzungs- und Bebauungsplanentwürfe**
 - C) Auslegungsbeschluss**
-

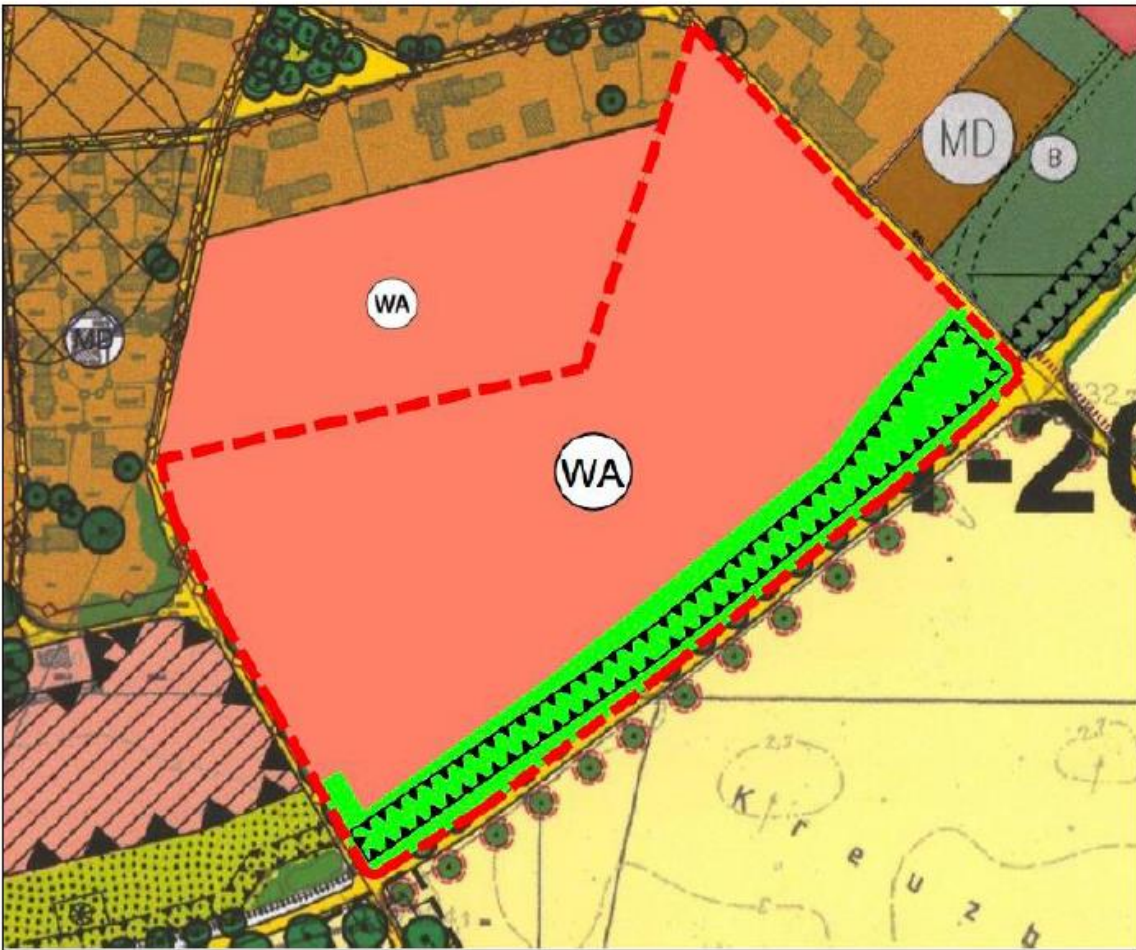
Sachverhaltsdarstellung:

bisherige Verfahrenschonologie:

- 26.01.2017: Aufstellungsbeschluss
- 06.04.2017: Vorstellung des städtebaulichen Konzepts im Stadtrat
- 18.05.2017: Billigung des Bebauungs- und Flächennutzungsplanvorentwurfs
- 30.05.2017- 30.06.2017: Frühzeitige Auslegung und Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB)
- 27.06.2017: Informationsveranstaltung in der Stadthalle



Bebauungsplanentwurf „Am Kleinfeld“



9. Änderung des Flächennutzungsplanentwurfs

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle ergehen folgende Beschlüsse:

A) Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen, entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss des Bebauungs- und Flächennutzungsplanentwurfs

Der Stadtrat billigt den Bebauungs- und Flächennutzungsplanentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 190 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses;
Neudeker Str.**

Beschluss:

Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. In reger Diskussion im Gremium stellt sich die grundsätzliche Frage, was künftig mit der Junghanssiedlung passieren soll. Könnte man den Stil der Siedlerhäuser auf ewig beibehalten oder sei es an der Zeit, dort auch moderne Bauten der jüngeren Generation zuzulassen?

Nach Abwägung von Für und Wider beider Varianten, ist sich das Gremium dennoch mehrheitlich einig, die Junghanssiedlung in der jetzigen Art und Weise zu erhalten. Daher fügt sich das geplante Bauvorhaben der Hauptmeinung nach nicht in die nähere Umgebung ein.

Der Antrag wird aus genannten Gründen mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	13
Persönlich beteiligt:	0