

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 14.09.2017
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	22:20 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Renate Harzfeld
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Renate Harzfeld	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	

Anzahl Zuhörer: 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 08.08.2017
- 3 Vorstellung der sich bewerbenden Büros für die Vergabe der freiberuflichen Leistung der Entwicklung und Ausarbeitung eines kommunalen Förderprogramms und der städtebaulichen Beratung
- 4 Antrag auf Vorbescheid: Neubau von 21 Reihenhäusern mit Tiefgarage, Rainstallweg 5, 5a
- 5 Maßnahmenbeschluss Ausbau Verbindungsstraße Schlesische Straße - Sudetenstraße
- 6 Aufstellung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ und Teiländerung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“ (Geschosswohnungsbau an der Haidauer Straße): Aufstellungsbeschluss
- 7 Antrag auf Nutzungsänderung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Teilumnutzung einer Einzelhandelsfläche für Möbel in eine Einzelhandelsfläche als Drogeriemarkt, Pommernstraße 2
- 8 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten, Hans-Watzlik-Straße 1
- 9 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Errichtung von 37 Stellplätzen, Neugablonzer Straße 13
- 10 Antrag auf nachträgliche Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Tiefgarage, An der Kreuzbreite 32
- 11 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 12 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 146 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Nr. 147 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 08.08.2017

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 08.08.2017 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 148 Vorstellung der sich bewerbenden Büros für die Vergabe der freiberuflichen Leistung der Entwicklung und Ausarbeitung eines kommunalen Förderprogramms und der städtebaulichen Beratung

Nr. 150 Antrag auf Vorbescheid: Neubau von 21 Reihenhäusern mit Tiefgarage, Rainstallweg 5, 5a

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt. Es ist noch eine Stellungnahme des Landratsamtes abzuwarten, ob nicht ein Bebauungsplan gefordert wird.

Nr. 151 Maßnahmenbeschluss Ausbau Verbindungsstraße Schlesische Straße - Sudetenstraße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Tiefbauamtsleiter Gietl und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die o. g. Maßnahme durchgeführt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 152 Aufstellung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ und Teiländerung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“
(Geschosswohnungsbau an der Haidauer Straße): Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, den Bebauungsplan „Kastanienallee“ mit der parallel laufenden Teiländerung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 153 Antrag auf Nutzungsänderung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Teilumnutzung einer Einzelhandelsfläche für Möbel in eine Einzelhandelsfläche als Drogeriemarkt, Pommernstraße 2

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung und der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, unter der Bedingung, dass kein weiterer Einzelhändler in die Räume der ehemaligen dm-Fläche einzieht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 154 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten, Hans-Watzlik-Straße 1

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer beschließt der Stadtrat mit 19 : 4 Stimmen, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 155 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Errichtung von 37 Stellplätzen, Neugablonzer Straße 13

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 156 Antrag auf nachträgliche Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Tiefgarage, An der Kreuzbreite 32

Beschlüsse:

Der Stadtrat beschließt mit 19 : 4 Stimmen, die erforderliche Befreiung bezüglich der Wandhöhe nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Der Stadtrat beschließt bei einer Gegenstimme, der erforderlichen Befreiung bezüglich der Firshöhe zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 157 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen

Nr. 158 Anfragen
