

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 18.05.2017</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>20:50 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>Renate Harzfeld</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Alfons Raith	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Renate Harzfeld	

### Entschuldigt fehlten:

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Markus Pesth	
Herr Philipp Ramin	
Herr Armin Wagner	

Anzahl Zuhörer: 12

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.04.2017
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld" im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans (Vorstellung durch Dipl.-Ing. Ulrich Dykiert, EBB Ingenieurgesellschaft mbH)  
A) Billigung der Vorentwürfe  
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 4 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von zwei 4-Familienhäusern, Lehenweg 8 b
- 5 Antrag auf Nutzungsänderung/Tektur: Lagerflächen zu Verkaufsflächen, Pommernstraße 13 a
- 6 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Lohgraben 20
- 7 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung eines elektronisch betriebenen Zufahrtstores, Am Lohgraben 10
- 8 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Zufahrtsbeschilderung, Pommernstraße 17 + 19
- 9 Antrag auf Baugenehmigung/Tektur: Erweiterung Betriebsgebäude, An der Südumgehung/Pommernstraße 22
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

## Öffentlicher Teil

### Nr. 88 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

---

Bei der folgenden Abstimmung spricht sich der Stadtrat mit 10 : 9 Stimmen für die Absetzung des Tagesordnungspunktes aus.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	0

### Nr. 89 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.04.2017

---

#### **Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.04.2017 wird einstimmig genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### Nr. 90 Aufstellung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld" im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans (Vorstellung durch Dipl.-Ing. Ulrich Dykiert, EBB Ingenieurgesellschaft mbH) A) Billigung der Vorentwürfe B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

---

#### **Beschluss:**

#### **A) Billigung der Vorentwürfe**

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanvorentwurf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 91 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von zwei 4-Familienhäusern, Lehenweg 8 b**

---

Aufgrund Geschäftsordnungsantrag wurde der Punkt von der Tagesordnung abgesetzt.

**Nr. 92 Antrag auf Nutzungsänderung/Tektur: Lagerflächen zu Verkaufsflächen, Pommernstraße 13 a**

---

**Beschluss:**

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Tekturantrag (Nutzungsänderung) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 93 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Lohgraben 20**

---

**Beschluss:**

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der beantragten Befreiung wegen Überschreitung des Garagenbaufensters zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 94      Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:  
Errichtung eines elektronisch betriebenen Zufahrtstores, Am Lohgraben 10**

---

**Beschluss:**

Nach kurzer Beratung beschließt der Stadtrat mit 13 : 6 Stimmen, die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Birkenfeld Süd-Ost“ für die Errichtung des Zufahrtstores, auch wegen der Lage am Wendehammer, nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 95      Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Zufahrtsbeschilderung,  
Pommernstraße 17 + 19**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und kurzer Beratung beschließt der Stadtrat mit 16 : 3 Stimmen, zu dem Bauantrag für die Errichtung der Wegweiser das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der erforderlichen Befreiung zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 96      Antrag auf Baugenehmigung/Tektur: Erweiterung Betriebsgebäude, An der  
Südumgehung/Pommernstraße 22**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag für die Erweiterung des Betriebsgebäudes das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der erforderlichen Befreiung wegen Baugrenzenüberschreitung zuzustimmen. Die bereits beim ursprünglichen Bauantrag im Jahr 2015 (Beschluss 09.07.2015) vorgeschriebene Grünanpflanzung ist unverzüglich, spätestens nach Abschluss der Bauarbeiten, herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 97 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen**

---

**Nr. 98 Anfragen**

---