



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.03.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:06 Uhr
Ort:	in der Stadthalle Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Ulrich Brossmann
2. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

2. Bürgermeister

Herr Ulrich Brossmann

Stadtratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer
Frau Patricia Dillschnitter
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Frau Franziska Herkner
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Gisela Kokotek
Frau Rosalinde Kraus
Frau Sabine Lauterbach
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Armin Wagner
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Herr Cosmin Engelmann
Herr Johann Gietl
Frau Ramona Rangott
Frau Gudula Rödel
Frank Scheinert
Herr Martin Schulze
Herr Tobias Streifeneder
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadtratsmitglieder

Herr Jürgen Friebe
Frau Sabine Hrach
Herr Michael Melcher
Herr Markus Pesth
Herr Daniel Schneider

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.02.2022
3. Projektmanagement Lebendige Zentren - Neuvergabe
4. Antrag KRONES AG auf Baugenehmigung; Errichtung einer Container-Anlage für die Logistik Wertstoffhof, Böhmerwaldstraße
5. Antrag Casaplan-Seeliger GmbH auf nachträgliche Baugenehmigung: Bauantrag zu einem Logistikzentrum als Stahlhalle mit Bürotrakt - Oberheisinger Straße 8
6. Antrag auf Nutzungsänderung einer Gaststätte (Café) in eine Wettannahmestelle; Schlesische Straße 7
7. Antrag; Nutzungsänderung von Gewerbeeinheit zu Wohneinheit; Troppauer Straße 7c
8. Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum einer Bestandsimmobilie in eine gewerbliche Nutzung als Hundefriseur; Brandenburger Straße 13
9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans; Errichtung eines Stellplatzes für ein E-Auto; Am Weiheracker 6
10. Sonstiges
11. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
12. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Beschluss
Nr. 22**

Aufgrund Krankheit des Ersten Bürgermeisters leitet 2. Bürgermeister Ulrich Brossmann die heutige Sitzung.

Er begrüßt alle Anwesenden und bittet diese, sich für eine Schweigeminute hinsichtlich des Ukraine-Krieges von den Plätzen zu erheben.

Im Anschluss erfolgt der Einstieg in die Tagesordnung.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.02.2022	Beschluss Nr. 23
----------	--	-----------------------------

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 17.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der heutigen Sitzung nicht behandelt und daher abgesetzt.

4	Antrag KRONES AG auf Baugenehmigung; Errichtung einer Container-Anlage für die Logistik Wertstoffhof, Böhmerwaldstraße	Beschluss Nr. 25
---	--	------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Baugenehmigung *Errichtung einer Containeranlage Logistik Wertstoffhof* das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

5	Antrag Casaplan-Seeliger GmbH auf nachträgliche Baugenehmigung: Bauantrag zu einem Logistikzentrum als Stahlhalle mit Bürotrakt - Oberheisinger Straße 8	Beschluss Nr. 26
---	--	------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, zum Bauantrag zu einem „Logistikzentrum als Stahlhalle mit Bürotrakt - 2. Tektur; Oberheisinger Straße 8“, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

6	Antrag auf Nutzungsänderung einer Gaststätte (Café) in eine Wettannahmestelle; Schlesische Straße 7	Beschluss Nr. 27
----------	--	-----------------------------

2. Bürgermeister stellt den Antrag gemäß dem Vorschlag der Verwaltung wie folgt zur Abstimmung:

Der Stadtrat beschließt, zu dem Antrag auf *Nutzungsänderung einer Gaststätte (Café) in eine Wettannahmestelle, Schlesische Straße 7* das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	13
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, zu dem Antrag auf *Nutzungsänderung einer Gaststätte (Café) in eine Wettannahmestelle, Schlesische Straße 7* das gemeindliche Einvernehmen **nicht zu erteilen**.

7	Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbeinheit zu Wohneinheit; Troppauer Straße 7c	Beschluss Nr. 28
----------	--	-------------------------

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Nutzungsänderung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

8	Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum einer Bestandsimmobilie in eine gewerbliche Nutzung als Hundefriseur; Brandenburger Straße 13	Beschluss Nr. 29
----------	---	-------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt mehrheitlich, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

9	Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans; Errichtung eines Stellplatzes für ein E-Auto; Am Weiheracker 6	Beschluss Nr. 30
----------	--	-------------------------

2. Bürgermeister Brossmann stellt den Antrag gemäß dem Vorschlag der Verwaltung wie folgt zur Abstimmung:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Stellplatzes auf dem Grundstück Am Weiheracker 6 das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Stellplatzes auf dem Grundstück Am Weiheracker 6 das gemeindliche Einvernehmen **nicht zu erteilen**.